



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

28.03.2022

№31-02-1-4-493

**Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения линейного объекта  
регионального значения  
«Устройство дополнительных  
полос движения в сторону  
подъема на автомобильных  
дорогах регионального или  
межмуниципального значения  
Пермского края», участки  
автомобильной дороги Пермь –  
Ильинский в Добрянском  
городском округе Пермского  
края». Этап 2. Участок км 51+677  
– км 52+860»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании обращения Краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края от 01 марта 2022 г. № 44-001у-06-01исх-147

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860» (далее – документация по планировке территории) в составе:

1.1. Том 1. Основная часть проекта планировки территории, шифр: 165-21-ПИР-стр-2-ППТ1;



1.2. Том 3. Основная часть проекта межевания территории, шифр: 165-21-ПИР-стр-2-ПМТ1.

2. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 7 дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории главе Добрянского городского округа.

3. Начальнику отдела планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства Кильдибаевой Ю.Н. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, главного архитектора Министерства Габдрахманова А.Р.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕНА  
приказом  
Министерства по управлению  
имуществом и  
градостроительной деятельности  
Пермского края  
от 28.03.2022 № 31-02-1-4-493

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема**  
**на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального**  
**значения Пермского края», участка автомобильной дороги**  
**Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края».**  
**Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860»**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860»

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

**165-21-ПИР-стр-2-ППТ1**

Пермь, 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

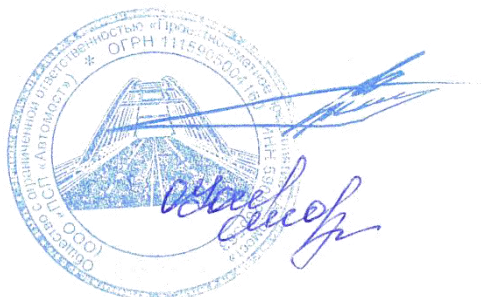
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860»

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

**165-21-ПИР-стр-2-ППТ1**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**С.Н. Ищенко**

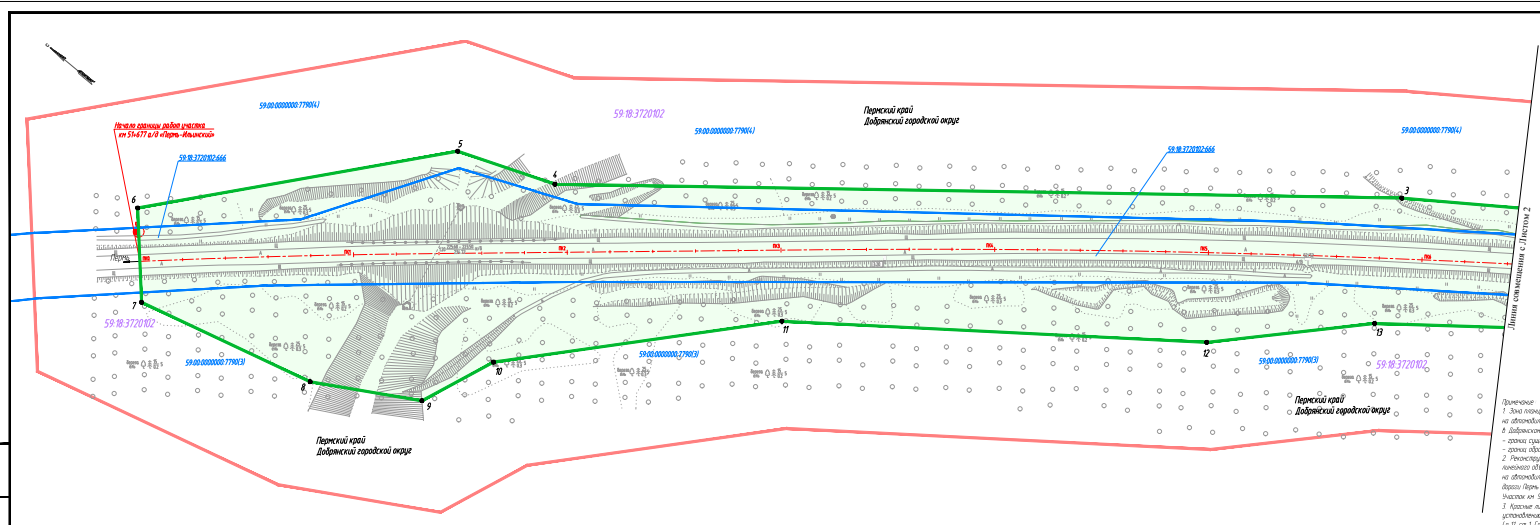
**О.Ю. Шмакова**

Пермь, 2022

## Содержание

<b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....</b>	<b>4</b>
<b>Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения .....</b>	<b>5</b>
<b>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» .....</b>	<b>7</b>
<b>Введение .....</b>	<b>8</b>
<b>1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....</b>	<b>9</b>
<b>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....</b>	<b>10</b>
<b>3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....</b>	<b>10</b>
<b>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....</b>	<b>11</b>
<b>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....</b>	<b>12</b>
<b>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</b>	<b>12</b>
<b>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</b>	<b>12</b>
<b>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....</b>	<b>13</b>
<b>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....</b>	<b>14</b>

## **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**



- Условные обозначения**
- Границы**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
  - граница планируемого значения планировочной структуры
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Историко-документальный пояс движения в сторону подьема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края» (участки автомобильных дорог Пермь - Ильинский в Добрыньском городском округе Пермского края) - Элеп 2. Участки от 51677 - ил 52-8505
  - граница земельного участка
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, сведения в котором содержатся в ЕГРН
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Инженерная и транспортная инфраструктура**
- существующая автомобильная дорога
  - проектируемая ось автомобильной дороги

**Примечание**

1. Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Историко-документальный пояс движения в сторону подьема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края» (участки автомобильных дорог Пермь - Ильинский в Добрыньском городском округе Пермского края) - Элеп 2. Участки от 51677 - ил 52-8505, изъятые из оборота

2. Проектная линия объектов регионального значения «Историко-документальный пояс движения в сторону подьема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края» (участки автомобильных дорог Пермь - Ильинский в Добрыньском городском округе Пермского края) - Элеп 2. Участки от 51677 - ил 52-8505. В связи с изъятием из оборота территории по площадке территории (01/11 от 1 (заказчик/владелец участка))

3. В связи с размещением планируемого линейного объекта регионального значения без черты планировки проекта утверждения, применены две черные линии вместо одной

4. Если земельный parcelный спорный участок, проектная инфраструктура строительства и планировки-застройки территории Российской Федерации от 25.03.2017 г. №128/п/ 08 утверждена без планировочной структуры

5. В границах территории, в отношении которой разработаны проект планировки территории, существующая земельная планировочная структура, утверждённая ранее, применяется по площадке территории, исторически сложившейся. Территория планируемого земельного parcelного участка совпадает с границами зоны планируемого размещения линейного объекта



85-21-049-стр-2-0111

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание	Состав	Листы	Листов
1	85-21-049-стр-2-0111	2023.08.08	И.И.И.	И.И.И.	Проект планировки территории	ИПТ	1	2

Исполнитель: И.И.И. Проверенный: И.И.И.

Листы: 1 из 2

Листов: 2

Листы: 1 из 2

Листов: 2



Пермский край  
Ильинский городской округ

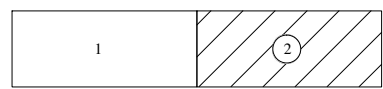
Пермский край  
Добрянский городской округ

Пермский край  
Добрянский городской округ

Конец границы работ участка  
км 52+860 а/д «Пермь-Ильинский»

Линия совмещения с Листом 1

Схема расположения листов



						165-21-ПМР-стр-2-ПТТ1					
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Ильинский автомобильный пункт обслуживания в сторону г/д на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участка автомобильной дороги Пермь - Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 - км 52+860					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ линии		Стадия	Лист	Листов	
Разработ	Васева ЛМ	02.22			02.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		ПМТ	2	2	
Проверил	Нечкина ОВ	02.22			02.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ИИ 000)					
ГИП	Шмакова О.О.	02.22			02.22	Основная часть проекта планировки территории		ООО ПСП «Автомост»			
						Раздел 1. Утвердил планировку территории		Транспортная часть			

## **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**



## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860» выполнена на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 03 февраля 2022 года № 31-02-1-4-156 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края».

Целью разработки документации по планировке территории является определение зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения и установление параметров его планируемого развития.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При разработке документации по планировке территории учтена схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 года № 780-п, генеральный план Добрянского городского округа Пермского края, утвержденный Думой Добрянского городского округа от 26 августа 2021 года № 471.

При разработке документации по планировке территории использовались:

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 и другие действующие нормы и правила.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59.

# 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860».

Автомобильная дорога Пермь – Ильинский является дорогой регионального значения и служит для обеспечения транспортных связей прилегающих населенных пунктов. По дороге осуществляются грузопассажирские перевозки. Движение – круглогодичное.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта регионального значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

## Характеристики планируемого для размещения линейного объекта регионального значения

Основные параметры	Показатели
1	2
«Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860»	
Категория дороги	III
Протяженность трассы, км	1,08
Пропускная способность, авт/ч.	852
Грузонапряженность, брутто т/год.	2241000
Интенсивность движения, авт/сут.	2241
Расчетная скорость движения, км/ч	100
Число основных полос движения, шт	2
Ширина земляного полотна, м	12-15,5
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина дополнительной полосы в сторону подъема, м	3,5
Ширина обочины, м	2,5
Тип дорожной одежды	Капитальный
Вид покрытия	Асфальтобетон
Дорожное ограждение	Металлическое оцинкованное
Расчетная нагрузка для дорожной одежды	A-14, H-14
Уровень надежности, кН	115
Искусственные сооружения: труба d -1.2 м, шт/п.м	1/57,94
Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях	Проектируемый участок автомобильной дороги расположен вне населённых пунктов, пути пешеходного движения отсутствуют.

При устройстве дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильной дороге Пермь – Ильинский, участок км 51+677 – км 52+860 проектом предусмотрено устройство земляного полотна до проектных отметок с учетом полосы на подъем, планировка и укрепление откосов земляного полотна засевом трав, устройство дорожной одежды, установка барьерного ограждения и дорожных знаков. Для отвода поверхностных вод проектом предусмотрено устройство прикромочных лотков и лотков на откосах насыпи, водоотводных канав и быстротоков с гасящими устройствами на выходе, а также ремонт водопропускной трубы. Для очистки дождевых вод, попадающих с проезжей части автомобильной дороги в водоохранную зону, проектом предусмотрены локальные очистные сооружения.

Реконструкция линейных объектов, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860», в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860» расположена на территории Добрянского городского округа Пермского края.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860» приведен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	556330,07	2222048,28
2	556169,82	2222154,71
3	556021,88	2222257,23
4	555712,23	2222504,51
5	555667,29	2222521,59
6	555568,77	2222637,39
7	555598,27	2222670,26
8	555682,74	2222648,74
9	555728,78	2222622,30
10	555743,07	2222587,00
11	555834,93	2222486,33
12	555994,49	2222367,40
13	556049,44	2222310,53
14	556193,46	2222199,06
15	556452,94	2222017,24
16	556425,28	2221973,89
1	556330,07	2222048,28
<b>Система координат МСК-59</b>		

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Реконструкция линейных объектов, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860», в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

## **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

## **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, проектом не предусмотрены.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860» отсутствуют.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

С целью снижения воздействия строительно-монтажных работ на растительность предусмотрен ряд природоохранных мероприятий комплексного характера:

все строительно-монтажные работы вести строго в границах строительной площадки;

предусмотреть затраты на обеспечение объекта средствами пожаротушения;

по окончании работ предусмотреть расчистку территорий от мусора;

строгое соблюдение установленных границ земельного отвода;

запрещение выжигания растительности;

ограничение перемещения транспорта утвержденной схемой передвижения на территории производства работ.

К обратимым негативным последствиям относится перераспределение популяционных групп, покидающих зоны влияния объекта строительства, вследствие чего происходит уплотнение популяций в новых местах обитания.

По окончании работ произойдет частичное обратное перераспределение животных.

К необратимым негативным последствиям для животного мира относится уменьшение местообитаний видов животных, особенно обитателей верхнего и среднего яруса.

При производстве работ проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению гибели и беспокойства объектов животного мира, а также сохранению среды их обитания:

для устранения препятствий свободного перемещения животных на приобъектной территории необходимо предусмотреть недопущение образования свалок строительного мусора. Образующиеся при строительстве отходы следует своевременно вывозить спецавтотранспортом в места, согласованные с органами Роспотребнадзора;

при планировании сроков строительных работ учитывать периоды гнездования, выведения потомства;

на путях миграции для защиты животных на период строительства в необходимых случаях должно быть предусмотрено создание ограждений, оборудованных отпугивающими устройствами (катафотами, сигнальными лампами, звуковыми сигналами и др.);

на период строительных работ предусмотрено ограждение мест производства работ;

предусмотреть затраты на обеспечение всех объектов средствами пожаротушения;

по окончании строительства очистить территорию от мусора.

Для уменьшения влияния выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период выполнения строительных и демонтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:



контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

контроль точного соблюдения технологии строительных и демонтажных работ;

рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

параметры применяемых для строительства и демонтажа машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов горюче-смазочных материалов на поверхность земли.

Соблюдение технологических требований при производстве работ и в некоторых случаях проведение компенсационных мероприятий после завершения работ, позволят снизить действие негативных факторов на объекты животного и растительного мира, среды их обитания до допустимых величин.

Проектом предусмотрены мероприятия по рекультивации земель, используемых на период строительства линейного объекта. Технический этап рекультивации включает в себя снятие растительного грунта, планировка площадей механизированным способом и культивация почвы с одновременным боронованием. Биологический этап рекультивации включают в себя посев многолетних трав с прикатыванием в один след.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектом не предусмотрены согласно письму Главного управления МЧС России по Пермскому краю от 9 февраля 2022 года № ИВ-168-2-265.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860»

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

**165-21-ПИР-стр-2-ПМТЗ**

Пермь, 2022



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860»

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

**165-21-ПИР-стр-2-ПМТЗ**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**С.Н. Ищенко**

**О.Ю. Шмакова**

Пермь, 2022

## Содержание

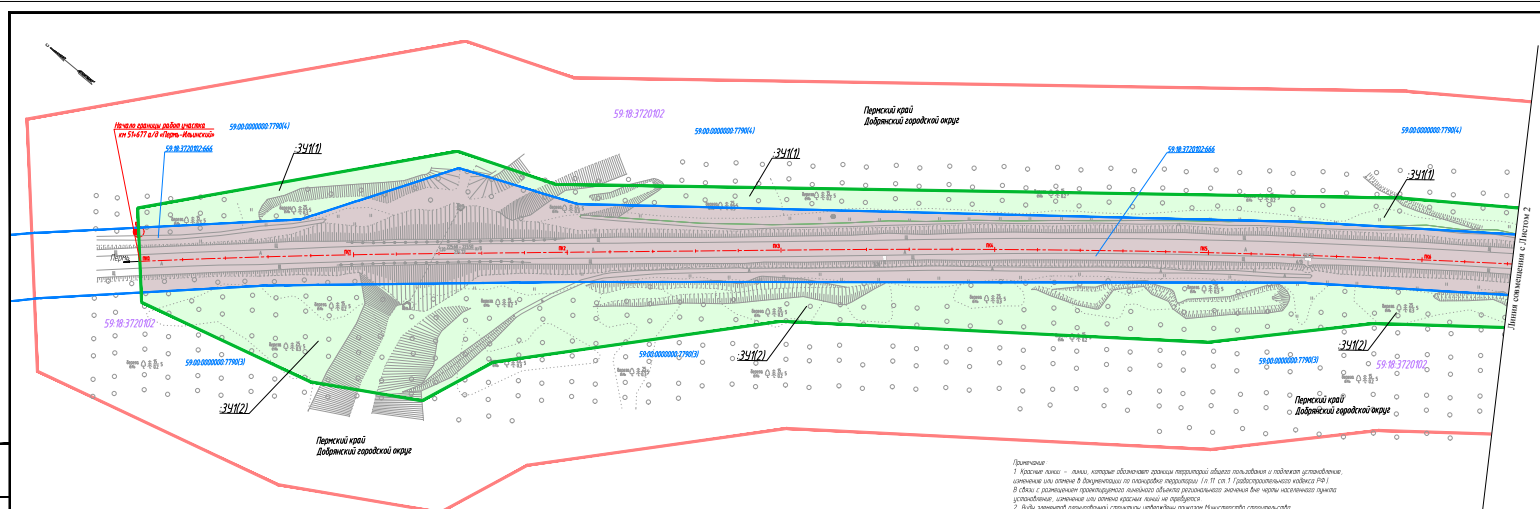
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».....	5
Чертеж межевания территории.....	6
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	8
1. Перечень образуемых земельных участков .....	9
1.1. Сведения об образуемых земельных участках .....	9
1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	9
1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	9
1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую .....	10
1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	14
1.5.1. Целевое назначение лесов .....	14
1.5.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	14
1.5.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	14
1.5.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	18
1.5.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка .....	18
1.5.6. Сведения об ограничениях использования лесов.....	19
1.5.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке .....	20
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	21
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	23

- 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории..... 24**



## **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**





- ### Условные обозначения
- #### Границы
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
  - граница описанного значения планировочной структуры
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Устройство автомобильных дорог движения в сторону подъезда на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края» участка автомобильной дороги Пермь – Ижевск в Добрянском городском округе Пермского края. Этап 2. Участок от 59.677 – от 59.850
  - - - граница кадастрового округа
  - граница земельного участка, сведения в котором содержатся в ЕФН
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - граница земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59.00.000000.7790.01, при котором оставший земельный участок сохраняется в измененных границах
  - граница земельного участка под существующей автомобильной дорогой, расположенная в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения
  - обозначение образованного земельного участка
  - обозначение центра межевания/кадастра образованного земельного участка
- #### Инженерная и транспортная инфраструктура
- существующая автомобильная дорога
  - проектируемая ось автомобильной дороги



**Примечание**

1. Красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат государственной регистрации или являются в документах по планировке территории. (в ПП от 17.04.2017 года).

2. В случае размещения планировочного линейного объекта регионального значения без учета размещения участка использования – линиями или линиями красной линией не прорисованы.

3. Видеи земельных планировочных структур разработаны проектом Инженерного центра «Самара» и являются нормативными актами Республики Татарстан от 25.04.2017 г. №788/17 от 10.05.2017 года.

4. Видеи планировочных структур – вид планировочной структуры, разработанный проектом Инженерного центра «Самара».

5. В границах территории, в отношении которой разработана проектная документация по планировке территории, отсутствуют границы планировочной структуры, обозначенные линиями, обозначенными в проекте.

6. В границах территории, в отношении которой разработана проектная документация, отсутствуют границы планировочной структуры, обозначенные линиями, обозначенными в проекте.

7. Для застройки территории в границах территории, обозначенной проектом, необходимо получить разрешение на строительство земельного участка с кадастровым номером 59.00.000000.7790.01, при котором оставший земельный участок сохраняется в измененных границах.

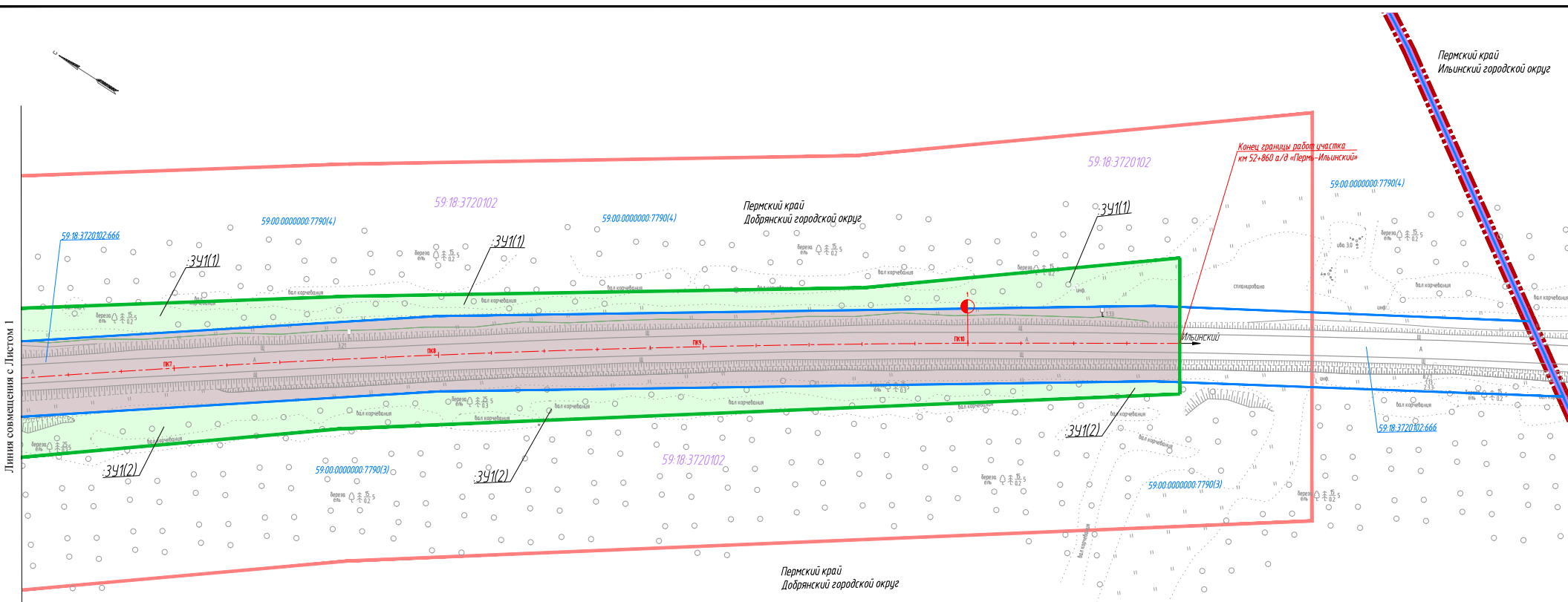
85-21-000-ср-2-17113		Итого		Листы	
№	Наименование	Дата	Содержание	№	Дата
1	Экспликация	02.02.2022	Чертёж межевания территории	1	2
2	Планировка	02.02.2022	МП 11.02.02		
3	Спецификация	02.02.2022	Спецификация		

Содержание: Чертёж межевания территории. Листы: 1. 2.

Итого: 3 листа. 1 лист. 2 листа.

Итого: 3 листа. 1 лист. 2 листа.

Линия совмещения с Листом 1



Пермский край  
Ильинский городской округ

Пермский край  
Добрянский городской округ

Пермский край  
Добрянский городской округ

Конец границы работ участка  
км 52+860 а/д «Пермь-Ильинский»

Схема расположения листов



165-21-ПМР-стр-2-ПМТЗ					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Ильинский» в границах территории, расположенной в границах территории, расположенной на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участка автомобильной дороги Пермь - Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 - км 52+860»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Васева А.М.			<i>[Signature]</i>	02.22
Проверил	Нечкина О.В.			<i>[Signature]</i>	02.22
ГИП	Шмакова О.Ю.			<i>[Signature]</i>	02.22
Чертеж межевания территории М 1:000				Стадия	Лист
Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории «Тракторная часть»»				ПМТ	2 / 2
				ООО ПСП «Автомат»	



## **Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**



## **1. Перечень образуемых земельных участков**

### **1.1. Сведения об образуемых земельных участках**

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860» приведены в таблице 1.

### **1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Резервирование земельных участков для государственных нужд Пермского края в связи с размещением линейного объекта регионального значения не требуется.

Для реализации проекта предусмотрено образование земельного участка ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:00:000000:7790 в связи с изъятием для государственных нужд Пермского края, сведения о котором приведены в таблице 2.

### **1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Установление сервитута, публичного сервитута для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860» не требуется.

**1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Сведения о категории земель образуемых земельных участков, а также сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую приведены в таблице 1.

Согласно сведениям государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в составе земель лесного фонда расположен в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)).

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации в указанной выше категории защитных лесов размещение линейных объектов допускается.

Проектируемый лесной участок из состава земель лесного фонда не располагается в зеленых и лесопарковых зонах.

В соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации использование земельных участков из земель лесного фонда без изменения категории земель допускается для строительства, реконструкции и эксплуатации дорог.

Также федеральным законом от 31 июля 2020г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ) установлены особенности отнесения земель или земельных участков к определенной категории земель, в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры. Так согласно данного закона сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной собственности, к категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) по заявлению лица, которому предоставлен земельный участок, для размещения объекта инфраструктуры. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую не требуется.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020г. № 2278-р к объектам инфраструктуры, в отношении которых

применяются особенности, установленные Законом № 254-ФЗ, отнесены автомобильные дороги общего пользования регионального значения, перечисленные в государственных программах субъектов Российской Федерации.

Одновременно с регистрацией прав на земельный участок, предоставленный из земель лесного фонда в целях размещения линейного объекта регионального значения в ЕГРН вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется (ст. 11 Федерального закона от 3 августа 2018г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», далее – Закон № 341-ФЗ).

Поскольку проектируемый линейный объект «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860» является объектом инфраструктуры и предусмотрен адресной инвестиционной программой Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 23 сентября 2020г. № 703-п, то изменение категории земель, земельных участков образуемых для размещения указанного объекта, должно выполняться на основании заявления лица, которому предоставлен земельный участок.

С учетом изложенного в документации по планировке территории, подготовленной для размещения объекта инфраструктуры, указаны сведения о том, что перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в другую категорию земель не требуется.

Таким образом, считаем, что при данных обстоятельствах отсутствует необходимость согласования документации по планировке территории с Федеральным агентством лесного хозяйства.

Таблица 1

Сведения об образуемых земельных участках для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860»									
Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка) по проекту, кв. м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ1	(1) 1 – 19 (2) 1-21	59:00:0000000:7790	Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Шеметевское участковое лесничество, квартал № 51 (части выделов 6, 7, 9, 12, 19), квартал № 52 (части выделов 14, 15)	Земли лесного фонда	Перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую не требуется	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов в целях размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860»	33751 (1) – 11889 (2) – 21862	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7790, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Не относится

Таблица 2

**Сведения об образуемом земельном участке, подлежащем изъятию  
для государственных нужд Пермского края в связи с размещением линейного  
объекта регионального значения**

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на изымаемых земельных участках (при наличии сведений в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	59:00:0000000:7790	Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Шеметевское участковое лесничество, квартал № 51 (части выделов 6, 7, 9, 12, 19), квартал № 52 (части выделов 14, 15)	26558721 +/- 2319	33751	Отсутствуют

## **1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

### **1.5.1. Целевое назначение лесов**

Проектируемый лесной участок из состава земель лесного фонда расположен в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов).

### **1.5.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка**

Виды разрешенного использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом Добрянского лесничества Пермского края на проектируемом лесном участке в составе земель лесного фонда, приведены в таблице 3.

Использование проектируемого лесного участка предполагается для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в целях размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860» в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации.

### **1.5.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда составлены на основании данных государственного лесного реестра Добрянского лесничества Пермского края и приведены в таблицах 4-8.

Таблица 3

**Виды разрешенного использования лесов, установленные  
на проектируемом лесном участке в составе земель лесного фонда**

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2	3
Заготовка древесины	Шеметевское	Квартал № 51 и № 52
Заготовка живицы		Квартал № 51 и № 52 Спелые и перестойные сосновые насаждения возможные для эксплуатации
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		Квартал № 51 и № 52 Запрещается сбор и заготовка лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		Квартал № 51 и № 52
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		
Ведение сельского хозяйства		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Осуществление рекреационной деятельности		
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		Квартал № 51 и № 52 За исключением лесов, расположенных в водоохранных зонах
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		Квартал № 51 и № 52
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)		
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		Квартал № 51 и № 52 Эксплуатационные леса (за исключением ОЗУ и ООПТ)
Осуществление религиозной деятельности		Квартал № 51 и № 52



Таблица 4

## Характеристика проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда

Общая площадь – всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>3,3751</b>	3,1998	-	-	0,1719	<b>3,3717</b>	-	0,0034	-		<b>0,0034</b>

Таблица 5

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов (категория защитности)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (м <sup>3</sup> )	В том числе по группам возраста древостоя (га/ м <sup>3</sup> )			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов)	51	ч.6	Прогалина	0,0254/0	-	-	-	-
			ч.7	2Б2ОС2ЛП2ИВ1Е1П озу: опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	0,1716/14	-	0,1716/14	-	-
			ч.9	Прогалина	0,1465/0	-	-	-	-
			ч.12	2Б2ИВ2ЛП1ОС2Е1П озу: опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	0,1569/13	-	0,1569/13	-	-
			ч.19	Просека квартальная	0,0034/0	-	-	-	-
		52	ч.14	3Б2ОС1ИВ1ЛП2Е1П озу: опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	1,9872/258	-	1,9872/258	-	-
			ч.15	2Б2ОС2ЛП1ИВ2Е1П озу: опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	0,8841/115	-	0,8841/115	-	-
<b>ИТОГО:</b>					<b>3,3751/400</b>	-	<b>3,1998/400</b>	-	-

Таблица 6

## Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м <sup>3</sup> /га)		
						Средне-возрастные	Приспелые	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов)	Мягколиственное, Береза	ЗБ2ОС1ЛП1ИВ 2Е1П	35	2	0,7	125	-	-

Таблица 7

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта Цель предоставления лесного участка – «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края. Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860»				
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов)	Хвойное	-	м <sup>3</sup>	-
	Мягколиственное	3,1998	м <sup>3</sup>	400

## 1.5.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приведены в таблице 8.

Таблица 8

## Сведения о нахождении лесных участков в составе земель лесного фонда в границах особо защитных участков лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Шеметевское участковое лесничество	51	7	озу: опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	0,1716
2			12		0,1569
3		52	14		1,9872
4			15		0,8841

### 1.5.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в составе земель лесного фонда предоставлен в пользование ООО «Уралбумага» по договору аренды лесного участка от 19 января 2011 года № 559 для заготовки древесины.

### 1.5.6. Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения по использованию лесных участков установлены в соответствии со ст. 111, 114, 119 Лесного кодекса Российской Федерации.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Добрянского лесничества Пермского края предусмотрены следующие ограничения в использовании лесного участка в составе земель лесного фонда, приведенные в таблицах 9-11.

Таблица 9

#### Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
1	2	3
1	Защитные леса	<p>В соответствии с частью 6 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>В соответствии с частью 4 статьи 29 Лесного кодекса запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.</p> <p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, и за исключением случаев, определенных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации при строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществления работ по геологическому изучению недр;</li> <li>- разработки месторождений полезных ископаемых;</li> <li>- использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;</li> <li>- использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;</li> </ul> <p>а также случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев и кустарников.</p>
1.1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов	<p>Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>Запрещается сбор и заготовка лесной подстилки.</p>

## Продолжение таблицы 9

1.1.1	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	<p>Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о железнодорожном и автомобильном транспорте.</p> <p>При выполнении работ по лесовосстановлению используются древесные породы, устойчивые к вредным веществам, поступающим в атмосферу, почву в связи со строительством, эксплуатацией, ремонтом автомобильных дорог.</p> <p>В соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности.</p> <p>В опушечной части полос шириной 50-100 и высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5-0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности.</p>
-------	---	---

Таблица 10

## Ограничения по видам использования лесов

№ п/п	Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламливание прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.

Таблица 11

## Ограничения по видам особо защитных участков лесов

№ п/п	Виды особо защитных участков лесов	Ограничения по использованию лесов
1	2	3
1	Опушки леса, примыкающие к ж/д и а/д	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.</p> <p>Запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства.</p> <p>Запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p> <p>Проведение выборочных рубок допускается в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.</p> <p>Не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе.</p> <p>Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p>

**1.5.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 12

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице 13.

Таблица 13

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

<b>Образуемый земельный участок площадью 33751 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - ЗУ1)</b>		
<b>Обозначение характерных точек</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Контур 1 - 11889 кв.м.</b>		
1	556435,21	2221989,45
2	556427,29	2221994,08
3	556201,38	2222143,40
4	555996,03	2222293,20
5	555726,16	2222504,98
6	555721,79	2222506,81
7	555707,11	2222512,94
8	555672,87	2222527,25
9	555646,02	2222569,33
10	555634,51	2222587,37
11	555630,81	2222593,18
12	555574,93	2222644,25
13	555568,77	2222637,39
14	555667,29	2222521,59
15	555712,23	2222504,51
16	556021,88	2222257,23
17	556169,82	2222154,71
18	556330,07	2222048,28
19	556425,28	2221973,89

<b>Контур 2 - 21862 кв.м.</b>		
1	556450,51	2222013,44
2	556452,94	2222017,24
3	556193,46	2222199,06
4	556049,44	2222310,53
5	555994,49	2222367,40
6	555834,93	2222486,33
7	555743,07	2222587,00
8	555728,78	2222622,30
9	555682,74	2222648,74
10	555598,27	2222670,26
11	555595,23	2222666,87
12	555638,51	2222626,88
13	555644,77	2222621,59
14	555657,09	2222611,17
15	555685,57	2222587,09
16	555715,90	2222561,43
17	555728,90	2222550,44
18	555756,60	2222527,01
19	556012,62	2222316,34
20	556217,57	2222166,83
21	556442,71	2222018,04
Система координат МСК-59		

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице 14.

Таблица 14

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	556300,81	2222007,69
2	556141,75	2222113,33
3	555992,00	2222217,10
4	555687,15	2222460,55
5	555637,52	2222479,41
6	555502,38	2222638,27
7	555581,28	2222726,18
8	555701,71	2222695,51
9	555768,65	2222657,05
10	555786,05	2222614,08
11	555868,64	2222523,56
12	556027,63	2222405,06
13	556082,89	2222347,86
14	556223,13	2222239,33
15	556520,84	2222030,71
16	556437,84	2221900,62
Система координат МСК-59		

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 2. Участок км 51+677 – км 52+860» в соответствии с проектом планировки территории, приведен в таблице 1.

Вид разрешенного использования существующего земельного участка, занятого линейным объектом и расположенным в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения в соответствии с проектом планировки территории, приведен на основании сведений единого государственного реестра недвижимости в таблице 15.

Таблица 15

Вид разрешенного использования существующего земельного участка, занятого линейным объектом в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования
1	2
59:18:3720102:666	Под региональной автомобильной дорогой «Пермь-Ильинский», км.46+404 - км.52+784